

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS (A ir B korpusai)



U128
BUTAI SALTONIŠKĖSE

Vidinės sienos ir pertvaros	<p>Sienos tarp butų: Fibo blokelių mūras su mineralinės vatos intarpu (tinkuotos). Monolitinio gelžbetonio kolonos (neglaistytos, netinkuotos, nedažytos). Butų atitvaros nuo laiptinės: Fibo blokelių mūras su mineralinės vatos intarpu (tinkuotos). Butų vidaus pertvaros: Dviejų sluoksnių gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. San. mazgų pertvaros: Fibo blokelių mūrinės (tinkuotos). Langų angokraščiai apšiltinti, netinkuoti ir nearmuoti. Buto vidaus durų angokraščiai tinkuoti. Skirtingų konstrukcinių medžiagų visose susikirtimo vietose pagal projekto reikalavimus paliekamos deformacinės siūlės, kurios apdailos metu privalo būti įrengiamos laikantis nustatytų apdailos reikalavimų.</p>
Perdangos ir lubos	<p>Perdangos įrengiamos iš monolitinio gelžbetonio pagal projekto konstrukcinę dalį. Monolitinio gelžbetonio lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Pastaba: Lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“</p>
Langai ir palangės	<p>Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketų langai vidaus stiklas – selektyvinis. Langų varstymas pagal architektūrinės dalies projekto reikalavimus. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.</p>
Durys	<p>Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai ir kt. savybės pagal projektą), 2 spygnos, “akutė”, buto numeracija. Vidinės buto durys neįrengiamos. Įėjimo į butą durims įrengiamas atmušėjas. Durų pritraukėjas įrengiamas pagal gaisrinės saugos dalies reikalavimus.</p>
Grindys	<p>Visame buto plote įrengtas išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis. Buto grindų apdailinės dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama. Sanitarinio mazgo patalpos grindys perimetru arba vietomis (iki 25 cm pločio) neužbetonuojamos (vamzdynų privedimui į vietas) Santechnikos prietaisus su vamzdynų privedimu ir pajungimu įsirengia buto savininkas.</p>
Balkonai	<p>Balkonų grindys – monolitinė gelžbetonio plokštė su šlifuoštu betono paviršiumi ir minimaliu nuolydžiu, lubos neglaistytos, bet dažytos, sumontuoti turėklai (aliuminio profilių ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių) su stiklo paneliais ir/ar HPL plokštėmis ir/ar perforuotais plieno lakštais. Tarpbalkoninės pertvaros - iš aliuminio ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių karkaso ir HPL ir/ar perforuotų plieno lakštų. Balkonas šalta patalpa.</p>
Šildymas	<p>Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolektoriaus spinta bute virštinkinio modelio). Bute montuojamas šildymo kolektorius su galimybe sumontuoti valdymo automatiką šildymo valdymui) Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. San. mazge įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas.</p>

Vėdinimas	<p>Sumontuotas lubinis rekuperatorius su oro paėmimo ir ištraukimo ortakiais prie rekuperatoriaus. Ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami. Pajungimą ir paleidimą bei visos pilnai išvedžiotos rekuperacinės sistemos balansavimą atlieka savininkas savo lėšomis.</p> <p>Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras kanalas. Virtuvės gartraukis ir ortakiai nemontuojami.</p>
Vandentiekis	<p>Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nstatomi. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.</p>
Nuotekos	<p>Įrengiami buitinių nuotekų stovai (nuotekų revizijos butuose neįrengamos). Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų).</p>
Elektra	<p>Butams įrengtas trifazis įvadas, galia butui – 11 kW. Elektros energijos apskaitos skaitikliai butams sumontuoti apskaitos skyduose parkingo patalpose įrengtoje elektros skydinėje. Bute įrengtas virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, pilnai sukomplektuotas pagal projekto schemą. Bute pagal projektą išvedžiota elektros instaliacija (jungiklius, kištukinius lizdus, šviestuvus bei kitus elektros prietaisus, įsirengia buto savininkas savo lėšomis).</p>
Ryšiai, signalizacija	<p>Bute įrengtas ryšių kanalizacijos įvadas, sumontuotas virštinkinis paskirstymo skydelis. Pagal projektą iki numatomų ryšių įrangos prijungimo vietų sienose, sumontuotos paskirstymo dėžutės ryšių įrangos pajungimo lizdų montavimui. Grindų konstrukcijoje sumontuoti kabelių pratraukimo vamzdeliai. Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus ir prietaisų montavimą (nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka savininko pasirinktas ryšių paslaugų tiekėjas, ar buto savininkas savo lėšomis.</p> <p>Butuose sumontuota video pasikalbėjimo ir laiptinės durų atblokovimo sistema.</p> <p>Butuose sumontuoti autonominiai dūminiai gaisro signalizatoriai.</p> <p>Bendro naudojimo patalpose ir kieme numatyta video stebėjimo sistema.</p>
Dviračių saugyklos	<p>Dviračių saugyklos sienos ir pertvaros – silikatinių blokelių mūrinės (netinkuotos) arba monolitinės be apdailos.</p> <p>Dviračių saugyklos patalpose šildymo bei vėdinimo prietaisai neįrengiami.</p>

PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

Pamatai	Poliniai gręžtiniai pamatai po kolonomis ir vidinėmis sienomis.
Išorinės sienos	Pastato karkasas: Monolitinės kolonos, monolitinės perdangos, laiptų maršai surenkamo gelžbetonio. Požeminio parkingo sienos ir kolonos iš monolitinio gelžbetonio netinkuojamos ir vidinės pertvaros iš silikatinių blokelių mūro netinkuotos. Išorinės pastato sienos iš FIBO blokelių apšiltintos putplasčiu pagal statybos taisyklių ir projekto reikalavimus. Lauko gelžbetoninės kolonos/sienutės/balkonai – apdaila pagal projektą. Fasado apdaila: Dažytas dekoratyvinis tinkas, gali būti su kitos apdailos intarpais atskirose zonose. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pagal projektą. Cokolinio aukšto išorinių sienų virš grunto apdaila numatyta iš dekoratyvinio tinko, vidiniai paviršiai gali būti ir iš kitų tvirtų medžiagų –dažyto betono ar panašiai.
Perdangos ir lubos	Perdangos įrengiamos iš monolitinio gelžbetonio. Lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos.
Stogas	Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal projektą. Ant parapeto įrengiama apsauginė tvorelė pagal projekto reikalavimus. Ant stogo montuojami dūmų šalinimo ventiliatoriai, bei kita reikalinga įranga. Numatyta vieta išoriniams kondicionierių blokams.
Durys	Durys į technines patalpas ir parkingą - plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami atmušėjai, pritraukėjai pagal projekto reikalavimus.
Šildymas	Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose (laiptinėje ir rūsio techninėse patalpose) pakabinami elektriniai radiatoriai. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.
Nuotekos	Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungiant prie miesto magistralinių tinklų.
Elektra	Įrengta elektros instaliacija pagal projektą - bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, parkinge, įrengtas kiemo teritorijos apšvietimas.
Ryšiai, signalizacija	Pastate bendrose erdvėse, laiptinėse įrengti ryšių kanalizacijos stovai, sumontuoti ryšių paskirstymo skydai. Pagrindinio įėjimo į pastatą ir patekimo į parkingą durys blokuojamos elektromagnetiniais užraktais. Patekimui į laiptinę sumontuota video telefonspynių sistemos su durų atblokovimo įranga (magnetu) ar raktu prie laiptinės lauko durų. Patekimui į parkingą sumontuota durų atblokovimo įranga (magnetu) ar raktu.

	Įvažiavimas į parkingą pro pakeliamus vartus Pastato koridoriuose, laiptinėse, parkinge ir techninėse patalpose įrengta stacionari gaisro signalizacija.
Laiptinės, holai	Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio stiklo konstrukcijos. Pakabinamos pašto dėžutės visiems butams/komercinėms patalpoms. Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas arba monolitinis betonas. Lubos – glaistytos, dažytos ir/ar pakabinamos lubos ir/ar monolitinis betonas. Laiptinės holų grindys, grindjuostės, tarpaukštinės aikštelės ir laiptų pakopos viršutinė dalis klijuojama plytelėmis arba paliekamas monolitinis betonas. Laiptų maršų apatinė („lubinė“) monolitinė dalis dažoma. Komunikacijų šachtų laiptinėse uždengimui įrengiamos durys arba revizinės duralės pagal projektą Laiptinės turėklai įrengiami pagal projektą.
Liftas	Įrengiamas liftas su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifo angokraščiai apskardinti nerūdijančio plieno lankstiniais. Liftas pritaikytas žmonėms su fizine negalia.
Parkingas	Parkingas yra uždaras. Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai. Grindys šlifuoto betono su minimaliu nuolydžiu lokaliuose trapų vietose. Parkingo lubos monolitinis betonas ir/arba šiltinamos vata arba klijuojama akmens vatos lamelėmis – nedažomos, palubėje pravestos pastato inžinerinės komunikacijos. Parkinge sumontuota stacionari gaisrų gesinimo sistema. Į pagal projektą numatytas elektromobilių krovimo vietas atvesta 5 gyslų variniai kabeliai krovimo stotelių prijungimui įrengti. Krovimo stoteles įsirengia savininkai savo lėšomis..
Aplinkos sutvarkymas	Sklypas sutvarkomas pagal sklypo tvarkymo projektą, įrengiami takeliai iš trinkelų dangos, įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės iš minkštos dangos, įrengiamas kiemo apšvietimas ir kiti gerbūvio elementai. Sklypas apželdinimas numatytais želdiniais pagal sklypo apželdinimo projektą. Sklypo ribose įrengiama buitinių ir kt. atliekų konteineriai susidariusių atliekų šalinimui.
Kiti elementai	Ant fasado pritvirtinta adreso lentelė (su gatvės pavadinimu ir namo numeriu) ir Valstybinės vėliavos laikiklis.

Pastaba: Laiptinių, techninių patalpų, fasado apdailos ir gerbūvio baigiamieji darbai gali būti užbaigiami ir vėliau, po butų perdavimo pirkėjams.